

l'Ovillois MAG'

N° 17
SEPTEMBRE
2022

Une rentrée placée sous le signe de la nouveauté



VILLE DE
HOUILLES



08

Caroline Fayaud-Zigurs

03 ÉDITO

04 L'ACTU

- 04 Conseils de quartier, boîtes à idées : encart détachable
- 07 Semaine bleue : demandez le programme !
- 08 Forum des associations, Semaine de la mobilité, accompagnement scolaire
- 09 Baby-sitting dating, l'AMAP Ratat'Houilles, soirée des bacheliers, animations à la résidence Les Belles-Vues
- 11 Charte de la construction durable, concessions abandonnées

12 DOSSIER RENTRÉE SCOLAIRE

- 14 Interview d'Elsa Simonin, adjointe au maire déléguée aux affaires scolaires, périscolaires et à la restauration
- 15 Inscriptions et réservations : les nouveautés pour la rentrée
- 17 Focus : sécurité à Piaget et Julliand, le WiFi en maternelle, projet nutrition à Détraves

19 TEMPS FORTS

20 SORTIES

Journées européennes du patrimoine, Biennale de la jeune création

25 ZOOM SUR

L'association C3A, chorale Le Madrigal

26 TRIBUNES

28 INFOS PRATIQUES

Travaux rue Émile-Combes, concours photo « environnement », braderie de Houilles, mutuelle santé, réserve citoyenne, bienvenue à...

30 CARNET / NUMÉROS UTILES

Hommage à Jacques Crochet



Benoît Moyon



Benoît Moyon

20

L'Ovillois Mag' n° 17

Directeur de la publication : Julien Chambon

Rédacteur en chef : Vincent Dubuc
(vincent.dubuc@ville-houilles.fr - tél. : 01 30 86 32 15)

Conception graphique : Guillaume Lansac-Fatte

Photos : Jérôme Aoustin, Caroline Fayaud-Zigurs, Benoît Moyon

Correcteur et secrétaire de rédaction : Olivier Chauche

Ont collaboré : Sophie Jobez, Nadia Bijarch

Publicité : LVC Communication, 06 80 71 07 07 (Pascal Gauthier)

Tirage : 15 500 exemplaires / ISSN : 0183-0880

Impression : RAS, ce produit est issu de forêts gérées durablement et de sources contrôlées

Distribution : Champar (01 34 07 12 53)





Le maire présente
les nouveaux espaces
extérieurs du groupe
scolaire BBK, le 20 mai.

Chères Ovilloises, chers Ovillois,

À l'heure de la rentrée scolaire, j'espère que chacun d'entre vous a pu se ressourcer auprès des siens durant cet été. Certains ont quitté Houilles pour quelques jours mais, pour les autres qui sont restés, je ne doute pas qu'ils auront trouvé dans les activités proposées par la Ville durant la période estivale l'occasion de s'évader.

Cette rentrée 2022, est faite de nouveautés attendues de longue date par les parents des 3 600 enfants accueillis dans nos écoles. La première d'entre elles, c'est l'extension des activités périscolaires jusqu'à 19 h. Dans une ville familiale et où beaucoup de parents ont un temps de transport important du lieu de travail jusqu'à l'école, il était nécessaire de leur faciliter la vie. De la même façon, la municipalité a souhaité l'harmonisation des horaires des mercredis et des vacances scolaires entre les écoles maternelles et élémentaires et la réduction des délais de réservation pour toutes les activités périscolaires. La Ville a souhaité, par ailleurs, faire un effort particulier sur la qualité des menus proposés dans nos cantines, avec des produits plus locaux et plus bio. Sur ce point, la situation internationale n'est pas sans conséquence sur l'approvisionnement en matières premières, mais nous avons le souci de gérer cela au mieux en nous adaptant en permanence et en pensant toujours à la qualité nutritionnelle des aliments servis.

Cette rentrée est aussi celle de l'application de la nouvelle grille tarifaire. Un des objectifs de cette refonte tarifaire est d'harmoniser, d'améliorer et de corriger une méthode de calcul qui ne correspond plus aux caractéristiques de la population ovilloise. Nous avons également souhaité placer l'équité et la justice sociales au cœur de cette réforme. Ainsi, le nouveau système gomme, d'une part, les effets de seuil au profit de l'équité et de la justice sociales, tout en maintenant, d'autre part, une mixité sociale dans les activités. Elle permet, par exemple, l'accès de tous aux études et à l'aide aux devoirs. La Ville demeure aux côtés des familles, car, même au tarif maximum, la collectivité supporte près de la moitié du coût de l'activité (48 %).

Après des années perturbées par la situation sanitaire, nous souhaitons à tous une belle rentrée scolaire et remercions la communauté éducative et les personnels qui œuvrent dans les écoles communales. Au-delà de la reprise de l'école, septembre, c'est aussi la reprise de la vie dans les associations, les clubs sportifs ou encore dans nos commerces. Je vous souhaite donc un bon retour dans cette vie bouillonnante qui fait notre quotidien.

Julien Chambon,
Maire, conseiller départemental

VIE DE QUARTIER

Conseils de quartier, comment contacter vos conseillers



Caroline Royaux-Zigurs

Les conseils de quartier sont un nouveau dispositif participatif créé par la Ville. Composés d'habitants (ayant candidaté) et de deux élus du conseil municipal, ils ont été installés en novembre dernier pour un mandat de trois ans. Pour les contacter, plusieurs moyens de communication sont mis à la disposition des Ovillois.

Les sept conseils de quartier de la ville se sont ainsi créés leur propre adresse électronique, et chacun dispose d'une « boîte à idées » rouge installée sur la voie publique pour un échange plus traditionnel. « Ces outils de communication servent à formuler des propositions ou des remarques, à suggérer des idées de projets ou d'actions concernant le cadre de vie, l'environnement et le vivre ensemble dans son quartier, explique Christophe Haudrechy, adjoint au maire délégué à la démocratie participative. En revanche, pour des questions plus individuelles ou pour signaler des dysfonctionnements ou des dégradations observés dans l'espace

public, les Ovillois sont invités à se rapprocher des services municipaux concernés. » Les conseils de quartier constituent des espaces privilégiés de concertation et de proposition entre les habitants – dont ils sont le relais – et la municipalité. « Chaque conseil a pour vocation d'instaurer un dialogue et à développer des liens à l'échelle locale. Pour faire vivre et progresser cette nouvelle dynamique participative, chaque conseil a commencé à proposer aux habitants de son quartier des temps de rencontres et d'échanges : présence sur les marchés En Vadr'Houilles, marches exploratoires, sorties d'écoles... », précise l'élu. Dès cet automne, les conseils de quartier vont lancer leurs premières réunions ouvertes au public (les dates et lieux seront communiqués ultérieurement).

Pour en savoir plus sur votre conseil de quartier et suivre son actualité, rendez-vous sur ville-houilles.fr, rubriques « Ma ville », « Démocratie participative » puis « Conseils de quartier ».

Pour contacter vos conseillers de quartier

Boîtes à idées

- Les Belles-Vues (entrée de l'école maternelle Danielle-Casanova).
- Les Blanchés (angle de la rue de Stalingrad et de la rue Ambroise-Paré).
- Les Pierrats (angle de l'avenue de l'Yser et de la rue Ernest-Renan).
- Le Tonkin (angle de la rue Pierre-Corneille et du boulevard Jean-Jaurès).
- Le Réveil-Matin (angle de la rue du Réveil-Matin et de la rue Robespierre).
- La Main-de-Fer (angle de la rue de Solferino et de la rue Lavoisier).
- Le Centre-Ville (face à l'entrée du marché avenue Carnot).

Adresses courriels

- Les Belles-Vues : quartierbellesvues@gmail.com
- Les Blanchés : conseilquartierblanches@gmail.com
- Les Pierrats : quartierpierrats@gmail.com
- Le Tonkin : quartiertonkin@yahoo.com
- Le Réveil-Matin : cq.reveilmatin@ville-houilles.fr
- La Main-de-Fer : cqmdf@gmail.com
- Le Centre-Ville : en cours de création

Pour contacter les services municipaux

- Service voirie : contact-voirie@ville-houilles.fr
- Service environnement : contact-environnement@ville-houilles.fr
- Service hygiène et sécurité : contact-hygiene@ville-houilles.fr
- Police municipale : police.municipale@ville-houilles.fr

Boîtes à idées : déposez vos propositions, partagez vos idées !

Nom :

Prénom :

Adresse :

.....

.....

Courriel :

Téléphone :

Vos propositions :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



À L'AGENCE AUSSI, ON EST PRÊTS POUR LA RENTRÉE !

AG **AGENCE DE LA GARE**

CONTACTEZ-NOUS POUR VOTRE PROJET IMMOBILIER, L'ESTIMATION EST OFFERTE !

80 place André Malraux - 78800 HOUILLES

Tél. : 01 61 04 43 00 • E-mail : houilles@agencegare.fr

Scène de Ménage

Le spécialiste du Ménage
et du Repassage à domicile

Un de vos voisins fait
déjà appel à nos services...
**N'hésitez pas
à nous contacter**

**4h de ménage
OFFERTES***



Un service de proximité :

- Depuis 2006 dans votre ville
- Plus de 1000 clients satisfaits
- Agence ouverte du lundi au vendredi
Nous sommes à votre écoute pour la mise
en place et le suivi de vos prestations

Passez nous voir à l'agence :
6 Avenue du Maréchal Foch
Ou appelez-nous au :
01 61 04 97 71
contact@scenedemenage.com

Les compagnons pour rénover la maison 53 ans d'expérience font la différence



- Couverture
- Plomberie
- Carrelage
- Sanitaire
- Isolation des combles
- Chauffage
- Menuiserie
- Isolation extérieure
- Maçonnerie
- Extension
- Sanitation



Nous sommes les compagnons du confort. Tous spécialisés. Nous prenons en charge tous les travaux de rénovation, de réfection et d'aménagement des maisons neuves et anciennes, "spécialiste économie d'énergie". Tous nos travaux sont garantis 2 ans (10 ans pour la maçonnerie et la couverture). Nos prix sont extrêmement compétitifs, et nous vous proposons des formules de financement personnalisées très intéressantes.

Quelles que soient la nature et l'importance de votre problème de rénovation, consultez les Compagnons du Confort : nous vous conseillons les solutions les mieux adaptées et nous vous offrons un devis gratuit !

STIG
LES COMPAGNONS DU CONFORT
8, avenue du Maréchal Foch - 78800 HOUILLES - 01 39 68 29 69
www.stig-batiment.fr

*L'énergie est notre avenir, économisons-la !

BERGER AUTOMOBILES

64, rue des Vignes-Blanches 78420 CARRIÈRES-SUR-SEINE
(100 m du lycée des Pierres Vives) - garage.berger@wanadoo.fr

01 39 14 72 49



Nouveau SUV C5 AIRCROSS

ANIMATIONS

Semaine bleue, un temps de partage intergénérationnel

Chaque année, l'édition nationale de la Semaine bleue met les seniors à l'honneur. Sur le thème « Changeons notre regard sur les aînés, brisons les idées reçues ensemble », cette manifestation permettra, du 3 au 9 octobre, de réunir toutes les générations autour de différentes animations gratuites. Au programme :

Conférence interactive « Les accidents vasculaires cérébraux ; les prévenir, c'est vital »

Cette conférence abordera la typologie des risques d'AVC, les signes à reconnaître en situation réelle, la protection au quotidien.

🕒 Lundi 3 octobre, 9 h 30.

📍 Auditorium du conservatoire.

🗝 Ouvert à tous (priorité aux seniors).

Visite guidée de l'exposition à La Graineterie

Cette visite, commentée par des guides bénévoles, accompagnés par une médiatrice culturelle, se déroulera sous la forme d'une déambulation au cours de laquelle public et médiatrice pourront échanger.

🕒 Lundi 3 octobre, 15 h.

📍 La Graineterie.

🗝 Dès 60 ans.

Atelier art-thérapie

Cet atelier permettra aux participants de développer leur créativité artistique tout en stimulant leurs capacités cognitives et sensorielles.

🕒 Mardi 4 octobre, 9 h 30.

📍 Salle René-Cassin.

🗝 Dès 18 ans (priorité aux seniors).

Concert

Un concert donné par les élèves du conservatoire.

🕒 Mardi 4 octobre, 18 h.

📍 Auditorium du conservatoire.

🗝 Ouvert à tous (priorité aux seniors).

Projection du documentaire « Lucie, après moi le déluge »

« Entrer chez Lucie, c'est comme un retour vers le passé. Cette paysanne du haut plateau de l'Ardèche a construit sa vie autour du travail et de la nature environnante. Nous sommes transportés dans un univers fait de simplicité nous ramenant à l'essentiel. »

🕒 Mercredi 5 octobre, 15 h.

📍 Salle René-Cassin.

🗝 Ouvert à tous (priorité aux seniors).

Atelier « Prévenir et agir pour se sécuriser »

Cette rencontre a pour objectif d'informer sur les règles élémentaires à suivre en cas de tromperie sur la personne ou les services proposés : vol à la fausse qualité, démarchage publicitaire, dangers d'Internet, faux représentants ou encore escroqueries. Par les agents de la direction départementale de la santé publique.

🕒 Jeudi 6 octobre, 10 h.

📍 Auditorium du conservatoire

🗝 Dès 60 ans.

Aquagym

Une séance d'Aquagym avec les seniors de l'association C3A. Un transport sera organisé.

🕒 Jeudi 6 octobre, 15 h 45.

📍 Piscine municipale (40, rue Président-Kennedy).

🗝 Dès 60 ans.

Conférence interactive « La beauté de l'âge »

Cette conférence présente quelques chefs-d'œuvre de la peinture, à travers lesquels on peut découvrir des personnages âgés emblématiques...

🕒 Vendredi 7 octobre, 10 h 30.

📍 Auditorium du conservatoire.

🗝 Ouvert à tous (priorité aux seniors).

Atelier « Faire soi-même ses produits, réduire ses déchets »

Plusieurs ateliers seront organisés autour de la réduction des déchets. Élaborer ses produits soi-même, cuisiner ses restes et les épluchures. Les personnes inscrites à l'atelier devront emporter leurs récipients.

🕒 Vendredi 7 octobre, 18 h 30.

📍 Résidence autonomie Les Belles-Vues (56, rue Ambroise-Croizat).

🗝 Ouvert à tous (priorité aux seniors).

Renseignements et inscriptions obligatoires avant le 30 septembre au CCAS (1, rue Jules-Guesde), par téléphone au 0130863270 ou par courriel à manifestationsccas@ville-houilles.fr.

Une navette de transport gratuite

Lors de la Semaine bleue, le CCAS propose une navette de transport gratuite afin d'assister au concert du conservatoire et au cours d'Aquagym, les 4 et 6 octobre. Les seniors qui souhaiteront en bénéficier devront être en capacité de se déplacer seuls, de monter dans le véhicule et d'y descendre sans l'aide du chauffeur. Inscription auprès du CCAS (pour toutes les autres activités de la Semaine bleue, le CCAS préconise le covoiturage).

VIE ASSOCIATIVE

Les associations tiennent leur forum

C'est l'un des temps forts de la rentrée! Vitrine du monde associatif ovillois et grand rendez-vous festif, le Forum des associations se tiendra, le samedi 3 septembre, dans le parc Charles-de-Gaulle. Cette édition 2022 réunira en un même lieu plus de 80 associations sportives, culturelles, caritatives et humanitaires. L'occasion pour de nombreux Ovillois de découvrir et de trouver des activités adaptées à leurs goûts et à leurs attentes ou encore de choisir de s'impliquer comme bénévoles. Pour les associations, c'est un espace

unique de rencontres et d'échanges qui leur permet de présenter leurs activités et leurs actions qu'elles proposent durant la saison. Dans une ambiance festive, la journée sera également rythmée par une programmation variée en animations, démonstrations sportives et spectacles.

**Samedi 3 septembre, de 10 h à 17 h 30 (accès libre).
Buvette et restauration sur place.
Parc Charles-de-Gaulle.
Programme des animations sur ville-houilles.fr.**



Caroline Reynard-Zgurris

CASGBS

Restez en forme avec la Semaine européenne de la mobilité

La Semaine européenne de la mobilité se déroulera du 16 au 22 septembre. Au cours de celle-ci, l'Agglo met en place, en coopération avec les communes, les associations de cyclistes et ses partenaires, de nombreuses animations gratuites afin de mettre en avant les mobilités actives et les transports en commun, offrant ainsi aux habitants l'occasion d'expérimenter des alternatives de transport durables.

À l'occasion de l'ouverture au public cet été de la passerelle cyclable et piétonne Eole reliant Bezons - Carrières-sur-Seine à Nanterre, l'Agglo accueillera le public, le dimanche 18 septembre, au « village de la mobilité », aménagé dans le parc Nelson-Mandela (rue Jean-Carasso à Bezons), de 11 h à 17 h.

Au programme : balade à vélo guidée (vélo non fourni), atelier de marquage et de réparation de vélos, présen-

tation des trottinettes et des vélos électriques en libre-service TIER, stand Véligo-location, essai et démonstration de la gamme des vélos électriques d'Île-de-France Mobilité, stand d'information bus des transporteurs Keolis et Transdev, présentation du Tram 13 par Transkeo.

[Programme complet sur casgbs.fr](http://casgbs.fr)
[et ville-houilles.fr.](http://ville-houilles.fr)



EN BREF

Accompagnement scolaire

Les inscriptions au dispositif d'accompagnement scolaire, organisé par le service jeunesse, sont ouvertes. Les séances, qui reprendront le 9 novembre, s'adressent aux collégiens, de la 6^e à la 3^e, et ont pour objectifs d'apporter une aide personnalisée aux devoirs ainsi que des conseils de méthodologie. Dossiers d'inscription à retirer sur place au Ginkgo dès septembre.

Renseignements au 0161 04 42 63.

JOBS

Un baby-sitting sur mesure

Le service jeunesse organise une rencontre entre baby-sitters et parents, début octobre, au gymnase Jean-Bouin. Ce « baby-sitting dating » permet de mettre en relation parents et baby-sitters âgés au moins de 17 ans.

Les parents qui souhaitent y participer doivent remplir une fiche de renseigne-

ments. Celle-ci est à adresser par courriel à jeunesse@ville-houilles.fr ou à remettre sur place au Ginkgo. Elle est téléchargeable sur ville-houilles.fr, rubrique « Jeunesse ». Quant aux candidats, la participation à cette rencontre est libre d'accès et sans inscription.

Plus d'infos au 0161044263 / 64.



CONSOMMATION SOLIDAIRE

Ratat'Houilles, le goût du local

Lancée en 2018, l'AMAP ovilloise Ratat'Houilles (Association pour le maintien d'une agriculture paysanne) connaît un succès croissant auprès des Ovillois. S'inscrivant dans le réseau des AMAP en Île-de-France, elle a pour objectif de mettre en relation des producteurs de la région et des consommateurs (appelés « amapiens ») qui souhaitent contribuer au maintien d'une agriculture de proximité et respectueuse de l'environnement (les cultures et les matières premières utilisées sont biologiques, le savoir-faire est quant à lui traditionnel).

L'AMAP ovilloise, portée par l'association Green'Houilles, propose des paniers de légumes de saison et du pain réalisé à partir de techniques traditionnelles et de farines paysannes, avec le souci d'appliquer des prix justes pour les amapiens et rémunérateurs pour les producteurs. Ces circuits courts et locaux permettent aux adhérents de l'association de consommer des produits d'alimentation de qualité, tout en étant informés de leur origine et de la façon dont ils ont été fabriqués. Les inscriptions sont dès à présent ouvertes. Pour tout renseignement, vous pouvez contacter l'association sur amaphouilles@gmail.com. L'AMAP sera également présente, le samedi 3 septembre, au Forum des associations.

SENIORS

Le plein d'activités pour la rentrée !

La résidence autonomie Les Belles-Vues propose de participer aux activités de ses résidents. Une offre qui s'inscrit dans le cadre du forfait économie, proposant une aide financière afin de soutenir la mise en place d'actions individuelles ou collectives de prévention de la perte d'autonomie. Les activités, encadrées par des professionnels, sont organisées au sein de la résidence (56, rue

Ambroise-Croizat). Au programme de septembre : atelier mémoire (les 5 et 30, à 15 h), sophrologie (le 6, à 15 h), gymnastique douce (le 15, à 10 h), théâtre (le 13, à 15 h), tai-chi-chuan (le 30, à 10 h).

Inscriptions obligatoires et renseignements au 0139140109 ou par courriel residence-les-belles-vues@ville-houilles.fr.

JEUNESSE

Inscriptions à la soirée des bacheliers

Les bacheliers ovillois de la promotion 2022, toutes sections confondues, avec ou sans mention, sont invités par le maire de Houilles et le conseil municipal à venir fêter l'obtention de leur diplôme. Rendez-vous est pris le 21 octobre, à partir de 19 h 30, salle René-Cassin.



De nombreuses surprises les y attendent ! Pour y assister, les lauréats peuvent d'ores et déjà s'inscrire (munis de leur diplôme ou de leur relevé de notes), jusqu'au 20 octobre, auprès du service jeunesse ou directement au 0161044263.

axeo services

Une marque de La Poste



Marie-Françoise VOGEL ainsi que toute l'équipe d'AXEO Services Houilles sont à votre écoute pour vous apporter chaque jour le meilleur des services pour tous vos besoins de ménage, repassage, nettoyage de vitres, jardinage, élagage, bricolage, garde d'enfants et bien plus encore... Particuliers ou Professionnels, AXEO Services Houilles est le partenaire de votre bien-être quotidien.

AXEO SERVICES HOUILLES • Marie-Françoise VOGEL
17bis av. Charles de Gaulle - 78800 HOUILLES
Tél. 01 61 30 32 04 • mfvogel@axeoservices.com



Réparations toutes marques 24h/ 48h
Prêt de véhicule particulier et utilitaire
Prise en charge toutes assurances
DEVIS GRATUIT
Service Gestion Flotte entreprise



18, rue Thiers - 78800 HOUILLES - 01 39 68 50 00

8H - 20H
TOUS LES JOURS

VOTRE NOUVELLE LAVERIE

29 RUE EMILE COMBES



MACHINE À LAVER / SÈCHE LINGE /
PRODUITS DE NETTOYAGE

GRAND AUDITION



GRAND AUDITION

Vos aides auditives en 1 heure

GrandAudition vous accueille dans le respect des conditions sanitaires les plus strictes et vous accompagne pour une adaptation sur-mesure de vos aides auditives.

Notre équipe sera heureuse de vous recevoir et de vous offrir une prise en charge personnalisée pour s'adapter au mieux à vos besoins.

Elle vous proposera une gamme d'appareils auditifs discrets et performants, des réglages optimisés grâce à des protocoles d'appareillages précis et une période d'adaptation de 30 jours.

GrandAudition se chargera également pour vous de toutes les démarches administratives.

GRANDAUDITION HOUILLES
5 rue Morceau • 78800 Houilles
01.30.09.08.49
houilles@grandaudition.com



**BILAN
PERFORMANCE
AUDITIVE*
OFFERT**

*Test de la médiane
collectée par un
audioprofessionnel
Diplômé d'Etat

Travaux Publics CHAMPION JR



Chaque jour, Champion JR,
entreprise de travaux routiers
aménage votre ville.

SAS CHAMPION JR
8, Rue du Pince Loup
78112 Fourqueux
Tél. 01 39 58 32 56
Fax 01 39 58 88 65



URBANISME

Une charte de la construction durable pour anticiper l'avenir de Houilles

La charte de la construction durable de la ville a été votée en conseil municipal puis publiée au mois de juin dernier. En complément des règles du plan local d'urbanisme (PLU) de la ville, dont la révision est en

cours, elle a pour objectif d'accompagner les porteurs de projet en fixant un niveau d'exigence et de qualité élevé aux opérations immobilières réalisées sur son territoire. « Elle définit en particulier le cadre d'échange et le processus chronologique qui seront appliqués à chaque projet immobilier par la direction du développement urbain de la Ville en lien avec les promoteurs », souligne Pierre Miquel, adjoint au maire délégué à l'urbanisme et à l'habitat.

Élaborée en partenariat avec le conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE) des Yvelines, la charte a fait l'objet d'ateliers participatifs et a été conçue avec le concours d'Ovillois, de représentants de la commission extra-municipale du temps long (CEMTL), d'élus et de promoteurs, d'aménageurs et bailleurs sociaux. « Les ateliers participatifs nous ont permis de déterminer et de passer au crible plusieurs grandes thématiques : la

qualité urbaine et architecturale des projets, la qualité d'usage, de confort, et le prix des logements, la qualité environnementale ou encore la prise en compte d'un espace de santé dans les opérations de construction, et enfin l'organisation et la gestion de chantiers limitant les nuisances », poursuit l' élu.

Après restitution auprès de l'ensemble de ses co-concepteurs, la charte de la construction durable de Houilles a été adoptée en conseil municipal le 27 juin dernier. « Nous en ferons un usage pragmatique et elle pourra évoluer en fonction de la faisabilité des différentes mesures qu'elle préconise. Toutefois, elle nous permet dès aujourd'hui de nous inscrire dans une perspective de maîtrise des constructions futures de notre ville et de bonne conduite partagée entre les porteurs de projets, la Ville et tous les partenaires de son développement », conclut Pierre Miquel.



CIMETIÈRE

Nouvelle procédure pour les concessions funéraires en état d'abandon

Dans un souci de bonne gestion des cimetières, la Ville met en place une procédure de reprise administrative des concessions en état d'abandon. Dans un premier temps, pour le cimetière du Bel-Air, la liste des concessions en état manifeste d'abandon a été dressée par la société GESCIME. Cette liste est affichée à l'entrée du cimetière ainsi qu'à l'entrée de l'hôtel de ville. La société a également envoyé un courrier à l'adresse figurant sur l'acte de concession du dernier ayant droit. Prochaine étape : faire un premier constat d'état d'abandon par procès-verbal, le 23 septembre à 14h, en présence d'Ewa Labus, conseillère municipale déléguée aux affaires générales,

et de Sandrine Martinho, adjointe au maire intervenant en qualité d'officier de police judiciaire. La commune invite les héritiers du concessionnaire ou les personnes chargées de l'entretien à y assister ou à s'y faire représenter par un mandataire dûment autorisé. De plus, une lettre recommandée avec accusé de réception est adressée au moins un mois avant la date de rendez-vous aux héritiers connus. Un procès-verbal sera établi lors de cette visite pour chaque concession. Un second constat est réalisé un an après le premier, la procédure dure environ 18 mois avant qu'un arrêté de reprise soit définitivement établi.





Une rentrée placée sous le signe de la nouveauté



Si ce 1^{er} septembre voit près de 3 600 élèves ovillois reprenant le chemin de l'école, cette rentrée est aussi riche en nouveautés. Ouvertures de nouvelles classes, nouvelle tarification des activités périscolaires, changement des horaires d'accueil et réduction des délais de réservation et d'annulation, ou encore renouvellement du projet éducatif de territoire (PEDT) et du plan « mercredi », développement du numérique..., *L'Ovillois Mag'* vous dit tout sur cette rentrée 2022.

Découverte des nouveaux espaces extérieurs du groupe scolaire BBK, le 20 mai dernier.

3 questions posées à...

Elsa Simonin, adjointe au maire déléguée aux affaires scolaires, périscolaires et à la restauration.



Benoît Nguyen

Comment se présente la rentrée scolaire ?

Cette année, nous bénéficions de l'ouverture de deux classes élémentaires, dans les écoles Ferdinand-Buisson et Guillaume-et-Jean-Détraves, répondant à une légère augmentation globale des effectifs scolaires, déjà constatée l'an passé dans notre commune. Pour cette rentrée 2022, sur recommandation des services académiques des Yvelines, nous avons veillé à équilibrer les différents secteurs scolaires afin de progresser vers une généralisation des classes à 24 élèves dans les niveaux de grande section de maternelle, mais aussi de CP et de CE1. Une mesure favorable à l'acquisition des apprentissages fondamentaux à un âge crucial, dont on ne peut que se réjouir.

Pour anticiper l'évolution des effectifs dans les écoles ovilleuses et nous projeter dans l'avenir, nous allons poursuivre une prospective scolaire qui nous donnera de la visibilité jusqu'en 2030. Nous allons entrer cette année dans la phase de préprogrammation du futur pôle éducatif qui abritera un nouveau groupe scolaire et un nouveau centre de loisirs maternel et élémentaire. Les premiers ateliers participatifs, préliminaires à la construction de ce nouveau bâtiment dont la livraison est prévue à l'horizon 2026, sont lancés en partenariat avec l'ensemble des acteurs de la communauté éducative, les enseignants, les parents d'élèves et les équipes d'animation. Ils se poursuivront dès la rentrée.

“ La nouvelle tarification s'accompagne de mesures de simplification et d'harmonisation profitables à tous. ”

À l'occasion de cette rentrée 2022, la Ville met en place une nouvelle tarification des activités périscolaires. À quoi les familles ovilleuses doivent-elles s'attendre ?

Il s'agit d'une réforme nécessaire qui va dans le sens d'une meilleure justice sociale et d'une répartition plus équitable des taux de participation entre toutes les familles ovilleuses. La mise en place d'un nouveau quotient familial, plus simple et plus juste, était indispensable, l'ancien mode de calcul, remontant à 1979, étant devenu obsolète, déconnecté de la situation réelle des familles et du coût réel des services apportés par la municipalité. Le nouveau dispositif s'accompagne de mesures de simplification et d'harmonisation profitables à tous : allongement de l'accueil périscolaire jusqu'à 19 h, accueil de tous les centres de loisirs dès 7 h 30, le mercredi et les vacances scolaires, ou encore des délais de réservation et d'annulation de l'ensemble des activités périscolaires réduits et harmonisés.

D'autres nouveautés ?

Après avoir réalisé un bilan de notre précédent projet éducatif de territoire (PEDT) avec les représentants de l'Éducation nationale et les associations de parents d'élèves, nous avons adopté, en mai dernier, un nouveau PEDT qui affine et renforce les orientations du précédent, unanimement jugées comme prioritaires et toujours d'actualité (voir encadré PEDT). Dans le cadre de ce nouveau PEDT, la municipalité prolonge également son engagement dans la démarche du plan « mercredi » qui propose à tous les enfants des activités et sorties éducatives variées de qualité, qui permettent d'assurer une cohérence et une continuité pédagogique entre les temps scolaires et périscolaires. Pour cette rentrée encore, dans le cadre des études, un accompagnement renforcé à la réalisation des devoirs est mis en place dans toutes les écoles élémentaires. Ce dispositif est rendu possible par la réduction du taux d'encadrement des élèves, mise en place depuis deux ans, qui est aujourd'hui de 15 élèves pour un encadrant.

Inscriptions et réservations périscolaires : ce qui change à la rentrée



Du nouveau en 2022 pour toutes les familles qui ont recours aux services périscolaires et extrascolaires de la Ville (accueils du matin et du soir, restauration scolaire, études, centre de loisirs...).

• À compter de cette rentrée, les horaires des accueils périscolaires de toutes les écoles sont harmonisés. Durant la période scolaire, en maternelle comme

en élémentaire, les enfants peuvent être accueillis jusqu'à 19 h (au lieu de 18 h 30), avec la mise en place d'une tarification spéciale pour la tranche 18-19 h.

• Le mercredi et pendant les vacances scolaires, l'accueil en centre de loisirs débute pour tous à 7 h 30 (contre 8 h auparavant pour les élèves des écoles élémentaires accueillis au centre Jacques-Yves-Cousteau) et s'achève à 19 h. Les élèves scolarisés à l'école Guillaume-et-Jean-Détraves sont répartis sur deux centres de loisirs en fonction de leur quartier de résidence. Les enfants du quartier Les Belles-Vues sont accueillis au sein du nouveau centre de loisirs Katherine-Johnson, implanté dans le groupe scolaire Buisson-Bréjeat-Kergomard, tandis que ceux de la Main-de-Fer sont accueillis au centre de loisirs Jacques-Yves-Cousteau.

• Les délais de réservation de toutes les activités périscolaires, y compris de la restauration scolaire, sont

réduits et fixés à 15 jours avant la date de l'activité choisie ; les annulations peuvent quant à elles être effectuées jusqu'à trois jours avant la date de l'activité réservée. Toutefois, pour bénéficier des services périscolaires et extrascolaires de la commune, même à titre occasionnel, les enfants doivent impérativement être inscrits. Tous les documents relatifs et nécessaires à l'inscription (fiches sanitaires, formulaires de dérogation, projet d'accueil individualisé, calendrier des réservations, plannings des activités...) sont disponibles dans la rubrique « Documents à télécharger » du chapitre « Éducation et restauration » sur ville-houilles.fr.

La tarification des activités périscolaires et extrascolaires repose à présent sur le calcul d'un nouveau quotient familial, prenant en compte le revenu fiscal de référence et le nombre de personnes à charge des familles. Des données figurant sur l'avis d'imposition 2021 qui peuvent être transmises via l'« Espace citoyens », par l'intermédiaire d'une interface sécurisée autorisant l'administration fiscale à les communiquer aux services municipaux. Un simulateur de calcul est proposé aux familles sur ville-houilles.fr.



Projet éducatif de territoire et plan « mercredi » : des objectifs réaffirmés

Conçu dans l'intérêt de l'enfant, le projet éducatif de territoire (PEDT) constitue un cadre qui permet à l'ensemble des acteurs éducatifs de coordonner leurs actions pour assurer une continuité pédagogique entre les temps scolaires, périscolaires et extrascolaires. À l'occasion de cette nouvelle rentrée, la Ville a souhaité reconduire son PEDT et son plan « mercredi » associé, en renforçant leurs objectifs. Les nouveaux objectifs du PEDT et du plan « mercredi » 2021-2024 sont les suivants :

Pour le PEDT

- Favoriser les apprentissages, le développement personnel et le bien-être des enfants en tenant compte aussi bien de leur singularité que de leur intégration au sein du collectif, et en favorisant l'aide à la parentalité.



Catherine Feytaud-Ziguer

- Favoriser le « vivre ensemble », en développant des projets autour de la citoyenneté, de la laïcité, du développement durable et de la prévention du harcèlement, permettant à chacun d'évoluer dans un climat scolaire et périscolaire serein.
- Permettre à tous les enfants d'accéder à des actions éducatives de qualité en renforçant la démarche d'encadrement, en luttant contre les inégalités et en favorisant ainsi la réussite de chacun.
- Renforcer les liens entre les membres de la communauté éducative oilloise, avec des projets communs, des échanges réguliers plus fréquents et un partage des « bonnes pratiques ».

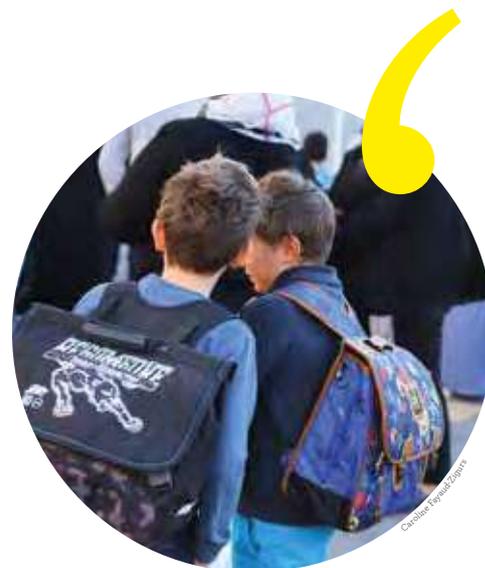
Pour le plan « mercredi »

- Renforcer l'articulation entre les différents temps de l'enfant en prenant en compte ses rythmes et ses besoins.
- Proposer des activités variées en y associant des sorties éducatives.
- Favoriser l'accès pour tous les enfants à des activités qualitatives.

La poursuite de ces objectifs devra systématiquement prendre en compte la question environnementale.



Benoît Moyon



Catherine Feytaud-Ziguer



Caroline Foyard Zayas

Fin des travaux de sécurisation des écoles

Cet été, les écoles Jean-Piaget et Francis-Julliand ont bénéficié de travaux de renouvellement et d'opacification de leurs clôtures, ainsi que de la vérification et/ou du changement de leurs dispositifs d'accès (portails sécurisés, serrurerie, digicode). Avec ces deux écoles, le programme de sécurisation de tous les établissements scolaires oivillois, mis en œuvre par la Ville dans le cadre du plan Vigipirate, touche à sa fin. Coût global de la sécurisation des écoles et bâtiments publics : 900 000 €.

Les menus des petits chefs de Détraves inscrits à la carte

En mai et juin derniers, des élèves de l'école Guillaume-et-Jean-Détraves ont bénéficié d'une action de sensibilisation autour de la nutrition qui a donné lieu à un concours de menus. Lancé par la directrice de l'établissement et le service restauration municipale, avec le concours d'une diététicienne, le projet a été décliné par les enseignants dans toutes les classes de CE2, CM1 et CM2. À l'issue du concours, la cuisine centrale de la Ville s'est engagée à cuisiner les menus primés aux 3200 enfants oivillois

déjeunant chaque jour à la cantine. Le 1^{er} prix a été attribué à un menu composé de pastèque, de boulettes de viande et de pâtes, de camembert et de glace. Un prix spécial du jury a également été décerné à un menu végétarien toujours imaginé par les enfants : salade verte avec petits croûtons et vinaigrette, boulettes végétariennes, ratatouille et semoule, camembert et fruit de saison. Les trois menus gagnants et le prix spécial du jury seront servis au cours du 1^{er} trimestre.

Du WiFi dans les écoles

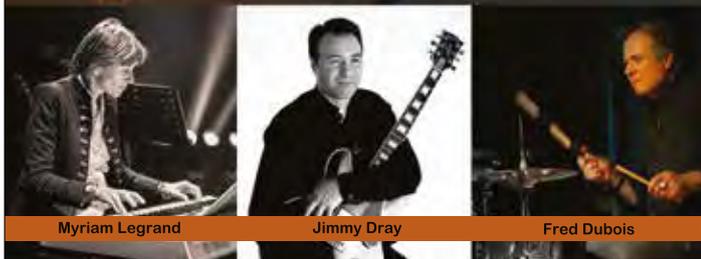
À la rentrée, toutes les écoles maternelles de Houilles seront équipées de bornes WiFi. Tandis que, dans les écoles élémentaires, le déploiement du WiFi, déjà en cours, sera achevé lors du second semestre 2022. La mise en place de l'Internet sans fil dans les écoles oivilloises s'inscrit dans le cadre de la loi Abeille (loi relative à la sobriété, à la transparence, à l'information et à la concertation en matière d'exposition aux ondes électromagnétiques) qui impose notamment que le projet soit présenté en conseil d'école et que le WiFi soit systématiquement désactivé lorsqu'il n'est pas utilisé pour des activités numériques pédagogiques. Son usage dans les établissements scolaires est encadré par le référentiel WiFi (ÉducSol) publié par le ministère de l'Éducation nationale, qui en fixe les dimensions pédagogiques, juridiques et techniques. À Houilles, une réflexion est actuellement engagée pour déterminer le type d'équipements numériques interactifs (vidéoprojecteurs, tableaux, écrans, tablettes...) le mieux adapté aux objectifs pédagogiques des équipes enseignantes à mettre en place dans les écoles.

Benoît Kéyem



TWINS en concert

Blues Disco Funk Pop Rock Variété & JAM
TOUS LES JEUDIS SOIR À PARTIR DE 19H30
Réservation fortement recommandée



Myriam Legrand

Jimmy Dray

Fred Dubois

**LE TEMPS EN
MOUVEMENTS**
Partage de Sensations

Scène ouverte
41 rue Gambetta
78800 Houilles
Résa : 01 39 57 00 40

www.twins-paris.com • 06 07 90 01 73



- Ménage écologique
- Repassage
- Livraison de courses
- Collecte et livraison de linge
- Assistance Administrative
- Jardinage
- Petit bricolage

50%
de REDUCTION
ou crédits
D'IMPÔTS*

7, boulevard Emile Zola - 78800 HOUILLES
Tél. : 09 81 83 28 48
(appels non surtaxés)

Email : contact@netalys-services.net
Site internet : www.netalys-services.net

**OFFRE
PROMOTIONNELLE :**
Pour tout forfait contracté,
jusqu'à 3 heures
de ménage gratuites **!
Code promo : OVIL09-22

*Faire application du Code des impôts. Voir site www.impots.gouv.fr ou www.legifrance.gouv.fr
** Nous contacter pour plus d'informations. Offre valable 1 fois, par foyer et non cumulable.

DDR Immobilier. #Disponibilité #Diversité #Rigueur
La garantie d'un projet réussi.

Les vacances sont finies, c'est la rentrée ! En route pour concrétiser vos nouveaux projets !
Demandez votre estimation personnalisée offerte ou simplement demandez-nous des conseils.
Avec **20 ans d'expérience** sur le marché de l'immobilier nous pouvons vous aider à **trouver le bien qui répond à toutes vos exigences.**



RETROUVEZ-NOUS SUR NOS RÉSEAUX SOCIAUX
houilles@ddrimmobilier.fr



TÉLÉPHONE : 01 39 15 92 20
7 PL. DE LA GARE,
78800 HOUILLES



Une plage aux couleurs de l'été

Durant la période estivale, l'édition 2022 de Houilles Plage a permis à un grand nombre d'Ovillois de bénéficier, sept jours sur sept, dans le parc Charles-de-Gaulle et différents lieux de la ville, d'espaces de détente conviviaux et d'un programme diversifié d'activités sportives et de loisirs.



Photos: Benoît Moyens

Caroline Payaud-Zigurs



Anniversaire de la libération de Houilles

Le 25 août, à l'occasion du 78^e anniversaire de la libération de Houilles, Julien Chambon et Catherine Dubois-Loya, adjointe au maire déléguée aux anciens combattants, accompagnés des autorités civiles et militaires, des représentants des associations d'anciens combattants, s'étaient rendues à Paris, sous l'arc de triomphe de l'Étoile, pour se recueillir devant la tombe du Soldat inconnu. Auparavant, plusieurs cérémonies s'étaient déroulées à Houilles pour rendre hommage aux résistants ovillois.

SEPTEMBRE

Samedi 3

FORUM DES ASSOCIATIONS

L'événement incontournable de la rentrée pour découvrir les associations ovilloises et s'inscrire aux activités proposées.

🕒 De 10 h à 18 h.

📍 Parc Charles-de-Gaulle.

🗑️ Tout public, entrée libre.



Vendredi 9

CONCERT DE FORST SHOT

Autour du projet du guitariste Pierre Manetti se succèdent les interventions, tantôt musclées, tantôt raffinées, de Christophe Cravero à l'orgue C2D, du batteur Laurent Locuratolo et du bassiste Henri Dorina. Un groupe local jouera en première partie.

🕒 19 h 30.

📍 Place du 14-Juillet.

🗑️ Tout public, entrée libre.

Dimanche 11

BALADE SPORTIVE

Cette manifestation, organisée en partenariat avec l'Office municipal des sports, invite les familles ovilloises à découvrir les clubs sportifs de la ville à travers des ateliers d'initiation.

🕒 De 13 h 30 à 18 h.

📍 Parc Charles-de-Gaulle.

🗑️ Dès 6 ans, inscription gratuite sur place.

Samedi 17

RANDONNÉE LECTURE*

Dans le cadre de l'Olympiade culturelle, partez à la découverte de la ville et profitez de lectures de textes choisis.

🕒 10 h.

📍 Parvis de l'hôtel de ville.

🗑️ Tout public, réservation gratuite auprès de La Graineterie.

Samedi 17

AQUARELLES VÉGÉTALES*

Atelier d'arts plastiques par la plasticienne Handska. À cette occasion, vous pourrez réaliser des aquarelles végétales et potagères 100% bio en utilisant des légumes, des épices et des fleurs.

🕒 10 h et 11 h.

📍 Jardin René-Cassin.

🗑️ Dès 4 ans, réservation gratuite auprès de la médiathèque.

Samedi 17

ITALIANISSIMO : UN RÉCITAL DU CONSERVATOIRE*

Des airs d'opéras italiens pour ravir les oreilles, autour de Mozart et des grands maîtres du bel canto tels que Bellini et Puccini.

🕒 16 h.

📍 Jardin Victor-Schœlcher.

🗑️ Tout public, réservation gratuite auprès de La Graineterie.



Samedi 17

DON DU SANG

Collecte de sang avec le soutien de l'association pour le don de sang bénévole ovillois.

🕒 10 h 30 et 14 h.

📍 Préaux scolaires des écoles Toussaint et Guesde.

🗑️ Adultes, rendez-vous obligatoire : mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr.



Du 17 septembre au 5 novembre

BIENNALE DE LA JEUNE CRÉATION*

Lors de cette nouvelle édition, 11 artistes sont invités à investir l'ensemble des espaces du centre d'art. Vernissage (samedi 17 septembre).

🕒 De 17 h 30 à 19 h 30 : conférence de Morgane Baffier suivie d'une performance de Shayna Klee (18 h).

📍 La Graineterie.

🗑️ Tout public, entrée libre.

Samedi 17

HAND HOP / SCOPITONE & C^{ie}*

Un cours de breakdance pour célébrer une nouvelle discipline olympique.

🕒 15 h, 17 h, 19 h 30.

📍 Cour René-Cassin.

🗑️ Dès 5 ans, réservation gratuite auprès de La Graineterie.

17



Samedi 17

AUDELÀ / COMPAGNIE L'ÉOLIENNE

« AuDelà », spectacle d'acro-danse, est une incursion dans l'univers intime de deux corps solitaires, vivant sur deux canapés qui se tournent le dos.

🕒 20 h 30.

📍 Cour école Maurice-Velter (19, rue Émile-Combes).

🎟️ Dès 5 ans, entrée libre.

Samedi 17 et dimanche 18

EXPOSITION PHOTO*

Cet été, le Comité de jumelage a organisé un concours photo sur le thème de « Votre ville : passé-présent ».

📍 Maison Victor-Schœlcher.

🎟️ Tout public, entrée libre.

Dimanche 18

LA CROISIÈRE*

À travers sa performance « La Croisière », l'artiste Inès Elichondorborde mène une enquête visuelle et sonore sur les traces symboliques de Narcisse Pelletier, un jeune mousse abandonné en Australie à la suite du naufrage de son navire au milieu du XIX^e siècle.

🕒 15 h.

📍 La Graineterie.

🎟️ Tout public, entrée libre.

Dimanche 18

LE PATRIMOINE SPORTIF OVILOIS*

Organisée dans le cadre de l'Olympiade culturelle, cette conférence mettra à l'honneur les grandes figures locales du sport. Par l'association Art et Histoire.

🕒 16 h.

📍 Salle René-Cassin.

🎟️ Tout public, réservation gratuite auprès de La Graineterie.

Vendredi 23

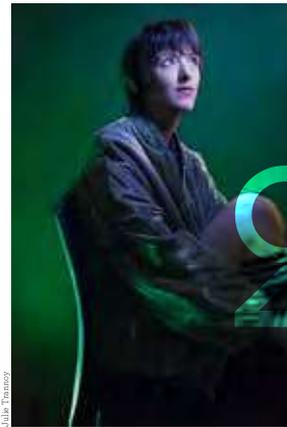
L'ESTIVAL : MAGENTA + ROVSKI

Ces quatre musiciens et vidéastes opèrent un surprenant virage vers l'électro. Leur album *Monogramme*, sorti au printemps dernier, est une secousse générationnelle pour la scène française.

🕒 20 h 30.

📍 Salle René-Cassin.

🎟️ Payant, réservation à La Graineterie.



Julie Tommay

24

Samedi 24

L'ESTIVAL : PAULINE CROZE + VANILLE

Compositrice et chanteuse pop-folk, Pauline Croze aime aller vers ce qu'elle n'est pas et vers toutes les musiques. Elle revient avec *Après les heures grises*, un 5^e album, toujours entre grâce et légèreté.

🕒 20 h 30.

📍 Salle René-Cassin.

🎟️ Tout public, payant sur réservation auprès de La Graineterie.

* Événements organisés dans le cadre des Journées européennes du patrimoine.

S'informer et réserver

Conservatoire de Houilles
7, rue Gambetta
Contact : 01 30 86 23 10 /
conservatoire@ville-houilles.fr

La Graineterie
27, rue Gabriel-Péri
Contact : 01 39 15 92 10 /
pole.culturel@ville-houilles.fr
lagraineterie.ville-houilles.fr

Médiathèque Jules-Verne
7, rue du Capitaine-Guise
Contact : 01 30 86 21 20 /
bibliotheque-houilles@ville-houilles.fr

Salle et jardin René-Cassin
1, rue Jean-Mermoz

Le Triplex
40, rue Faidherbe

Du 17 septembre au 8 octobre 2022



l'Estival

IGIT ZAZ NON HADDOCK

GARANCE HOSHI LA DÉRYVES

JULES+B.A. BA DE LA CHANSON

PETITE GUEULE YANNICK NOAH

LA FAMILLE LEBLANC SERENA FISSEAU

ÉMILE & IMAGES RODÉO JOE

KING MELROSE MAGENTA ROVSKI

TRUST SABINE DRABOWITCH

VANILLE SAGE COMME SINGE

JUSTINE JÉRÉMIE SÉBASTIEN LACOMBE

PAULINE CROZE ROSEMARIE

ZAPATA PANDORE ANTONIUS

VÉRONIQUE SANSON ...

POISSY - LE PECQ - ACHÈRES - HOUILLES...

3 paris
île-de-france

LESTIVAL.FR
RETROUVEZ-NOUS SUR FACEBOOK ET TWITTER

BILLETTS EN VENTE DÈS MAINTENANT
DANS LES RÉSEAUX HABITUELS / FNAC

AVEC LA PARTICIPATION DU THÉÂTRE DE POISSY, DU SAX D'ACHÈRES ET DU QUAI 3 DU PECQ



LE MEILLEUR DE LA MUSIQUE

20
minutes

Mercure
HOTELS
PARIS QUARTIER SAINT GERMAIN
le Courrier
de jeunesse

Fédération
de la
CHANSON
ASSOCIATION
NATIONALE
DES ARTISTES
INTERPRÈTES

SPEDIDAM
LES DROITS DES ARTISTES-INTERPRÈTES

centre
national
de la musique

Adam!

sacem

Le réseau
de la copie privée

RATP

musicaction

Canada

NATURALIA
Équipement de la maison

thiriet
LES ÉQUIPEMENTS & ACCESSOIRES

POISSY

Achères

PECQ

y

Yvelines
Le Département

Région
île de France

THÉÂTRE
DE POISSY

MANIFESTATION

Journées européennes du patrimoine, entre sport et culture

Célébrées par une cinquantaine de pays, les Journées européennes du patrimoine se tiendront cette année les 17 et 18 septembre. Une 39^e édition placée sous le thème du « Patrimoine durable » et qui marque également l'ouverture de la saison culturelle oilloise. Durant cette manifestation, les établissements culturels (la médiathèque, le pôle culturel, le centre d'art et le conservatoire) s'associeront pour proposer une programmation invitant les Oillois de tous âges à aller à la découverte de leur ville. « Cette année, la ville de Houilles a été labellisée "Olympiade culturelle", dans le cadre de la préparation des Jeux olympiques et paralympiques de 2024. C'est la raison pour laquelle nous avons choisi de faire du patrimoine sportif le fil conducteur de cette nouvelle édition des

Journées européennes du patrimoine », explique Olivia Rabbione, directrice des affaires culturelles. Au programme : randonnée lecture pour partir à la découverte de la ville, théâtre d'objets autour de la danse hip-hop, ou encore conférence sur les grandes figures oilloises du sport. Ces journées visent également à faire découvrir le patrimoine historique de Houilles, grâce, notamment, à une exposition dans le jardin de la maison Victor-Schoelcher. « La programmation est riche, familiale et gratuite et les Oillois pourront investir différents lieux tels que la cour de la salle René-Cassin ou la cour de l'école Maurice-Velter », conclut Olivia Rabbione.

Programme complet sur lagraineterie.ville-houilles.fr.



Benoît Moyon

Édition 2021 des Journées européennes du patrimoine.

CULTURE

La Biennale, un rendez-vous obligé de l'art contemporain

La 14^e édition de la Biennale de la jeune création se déroulera au centre d'art La Graineterie, du 17 septembre au 5 novembre. Rendez-vous incontournable oillois de l'art contemporain, cette manifestation culturelle soutient des expressions artistiques émergentes, en privilégiant notamment l'accompagnement de jeunes plasticiens et leur rencontre avec les publics. Ainsi, plus de 70 artistes ont été accompagnés en

début de leur carrière par La Graineterie, et exposent depuis régulièrement leur travail en France comme à l'étranger. « Pour cette nouvelle édition, nous avons souhaité associer des écoles supérieures d'art au processus de présélection des artistes », souligne Catherine Dubois-Loya, adjointe au maire déléguée à la culture. À la suite de la présélection, un jury de professionnels et d'acteurs locaux a retenu 11 candidats faisant preuve d'une démarche artistique singulière, originale et pertinente. Une belle occasion de réunir à nouveau la création sous toutes ses formes, la culture pop, les questions d'identités et d'héritages culturels constituant l'un des fils rouges de cette 14^e édition. Sans oublier que des performances et des conférences seront organisées lors du vernissage et du finissage de l'exposition, les 17 septembre et 5 novembre. Dans le cadre de cet événement,

La Graineterie développe également, depuis cette année, une résidence de recherche à l'étranger. C'est pourquoi elle a invité le centre d'art Le 32 BIS, à Tunis, à choisir parmi les 11 artistes exposés un lauréat à accueillir en résidence pour une durée d'un à deux mois. « Cette ouverture à l'international accroît encore le soutien apporté par le centre d'art aux artistes et lui permet d'être soutenu par la direction régionale des affaires culturelles et la région Île-de-France », annonce l'élue. De quoi faire rayonner La Graineterie et la Ville au niveau du territoire, et même au-delà des frontières.

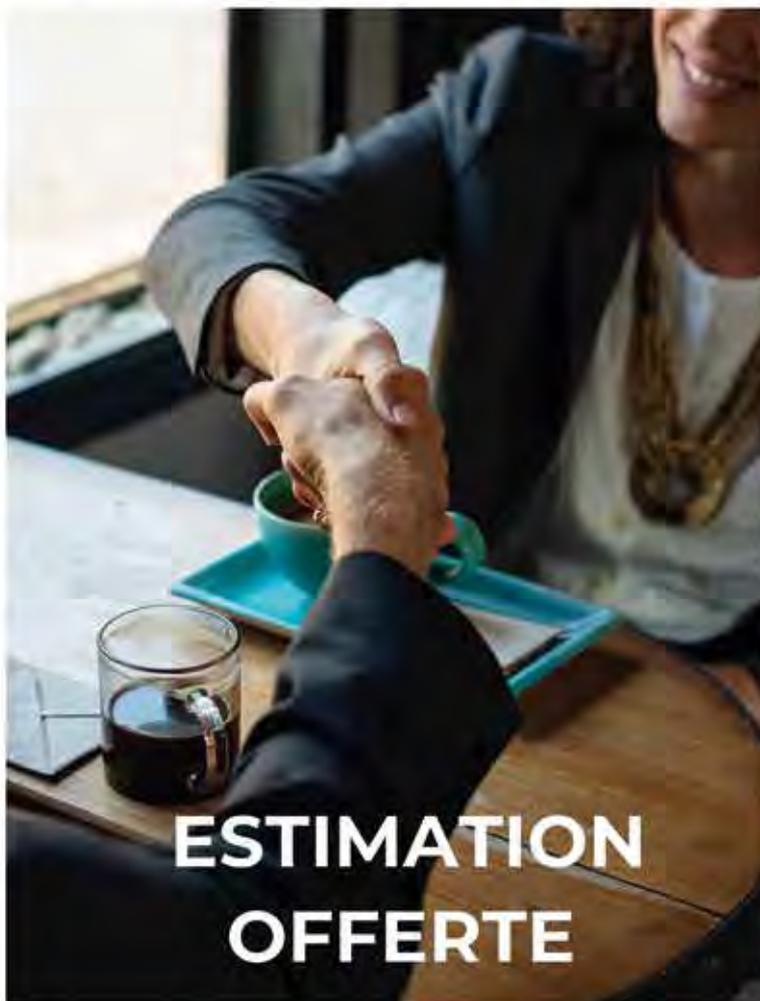
Liste des participants à la prochaine édition de la Biennale : Morgane Baffier, Amie Barouh, Jules Bertin, Inès Elichondorborde, Wan Ting Fu, Léna Hervé, Flora Jamar, Shayna Klee, Hanna Kokolo, Sinae Lee, Jordan Roger.



Benoît Moyon



AU CŒUR DE VOS PROJETS IMMOBILIERS



**ESTIMATION
OFFERTE**



VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?

Contactez-nous au 01.80.83.59.80

MY PROPERTY- 2 rue de la Marne 78800 Houilles

WWW.MY-PROPERTY.FR
houilles@my-property.fr

SUIVEZ NOUS SUR



LOISIRS

L'association C3A soufflera ses 50 bougies

Le club C3A, qui a pour vocation de rassembler des retraités et pré-retraités oivillois autour d'activités diverses, fêtera en 2023 ses 50 ans ! Ce sera l'occasion pour ses membres de se rassembler à l'occasion d'une grande fête. Au programme : une visite guidée du château de Vaux-le-Vicomte, avec déjeuner et après-midi au cabaret Le Diamant bleu, organisée le 8 décembre. « Plusieurs sorties seront également prévues en 2023, comme un déjeuner à Montmartre, une visite des écuries et des jardins du châ-

teau de Chantilly, une cure de thalasso à Luc-sur-Mer ou encore une croisière sur la Seine de deux jours », précise le président du club, Gérard Rosel.

Tout au long de l'année, l'association propose également des activités physiques pour garder la forme (Aquagym, gymnastique d'entretien...), des rencontres amicales (jeux de cartes, loto, danse...) ou encore des activités culturelles (visites guidées, spectacles...). « Il est possible aussi de participer à des ateliers de soutien informatique ou encore à des at-

eliers artisanaux pour apprendre ou pratiquer le dessin, la peinture sur soie, la couture... », conclut le président.

Pour tout connaître des activités du club C3A, vous pouvez contacter l'association lors de ses permanences, les lundis et les jeudis, de 14 h à 16 h, salle Michelet (19, place Michelet).

Association C3A

Contacts : 0139 13 48 57 /

06 51 91 80 54 / 06 61 88 91 17 /

c3ahouilles@orange.fr

ASSOCIATION

Le Madrigal garde le tempo

C'est depuis 1979 que la chorale Le Madrigal de Houilles donne de la voix. Créé par l'association oivilloise des chorales À Cœur Joie, il met à l'honneur le chant choral polyphonique pour adultes. « Il s'agit d'un chœur, composé de voix de soprano et d'alto pour les femmes, et de voix de ténor et de basse pour les hommes », précise la présidente de l'association, Danièle Jarrouse. Il réunit choristes, débutants ou expérimentés, autour d'un répertoire musical varié : classique, Renaissance, chant sacré, chansons contemporaines ou encore musiques du monde. « Il n'est pas nécessaire de savoir lire la musique ou de savoir chanter ; il suffit d'avoir envie de chanter dans un chœur et de désirer progresser », ajoute Danièle Jarrouse. Le Madrigal favorise également le partage

et la convivialité : concerts en partenariat avec d'autres chorales ou ensembles instrumentaux, rencontres et formations sont organisés tout au long de l'année. En plus du concert annuel dans l'église Saint-Nicolas de Houilles, des concerts sont donnés au sein de la résidence Les Belles-Vues. Quant à la reprise des répétitions marquant la réouverture de la saison, elle aura lieu le 13 septembre à l'école Maurice-Velter. « D'ici là, nous invitons les Oivillois à venir à notre rencontre lors du Forum des associations qui aura lieu le samedi 3 septembre dans le parc Charles-de-Gaulle », conclut la présidente de l'association.

Pour plus d'informations :

lemadrigal.houilles@gmail.com



Le magazine municipal s'ouvre régulièrement à l'expression de tous les élus composant le conseil municipal, chacun d'eux disposant d'un espace égal conformément au règlement intérieur. La teneur des propos n'engage que leurs auteurs.

/ GROUPE DE LA MAJORITÉ /



Transition écologique : transformer des contraintes en opportunités

La guerre en Ukraine a des conséquences économiques très importantes (coût des menus, raréfaction des matériaux, augmentation des dépenses de chauffage et d'éclairage...). Cette situation nous oblige à devoir accélérer l'action publique afin de réduire notre dépendance aux énergies fossiles et notre empreinte carbone. Depuis deux ans, cette question est au cœur de notre action. Ainsi, le marché de la cantine a été modifié pour augmenter la part des produits bio, français et en circuit court.

La Ville a engagé aussi des investissements pour l'isolation des bâtiments publics (la médiathèque, par exemple) dont l'audit du patrimoine a montré combien ils sont des « passoires thermiques ». Récemment, nous avons aménagé la rue Émile-Combes avec des matériaux permettant l'infiltration des eaux de pluie. La charte de la construction durable a, elle aussi, intégré cette dimension (5^e façade, bâtiments bas carbone, réemploi, matériaux bio et géo-sourcés...) et le PLU en cours de révision renforcera ce cadre (îlots de fraîcheur, préservation de la nature en ville...).

La Ville poursuit aussi l'extension et le raccordement au réseau de chaleur urbain. De la même manière, nous sommes engagés dans le développement des modes de transport doux (pistes - bandes cyclables, trottinettes et vélos électriques, piétonnisation...). Mais il nous faut aller plus loin (éclairage public, aménagements urbains, achats responsables...) et faire de notre ville un exemple en matière de transition écologique.

La majorité municipale

/ GROUPES D'OPPOSITION /



Chronique d'un fiasco annoncé

Voilà, au prochain conseil municipal, le maire de Houilles aura une opposition supplémentaire issue de sa propre majorité.

L'inexpérience et l'amateurisme d'un édile qui aura tout promis et son contraire pour s'attirer, pensait-il, les faveurs du plus grand nombre, ont provoqué un désaveu au sein du premier cercle de ses fidèles.

La ficelle était définitivement trop grosse, la couleuvre impossible à avaler... Au sein de la majorité, les critiques et les démissions pleuvent : lettre au préfet, au président de la chambre régionale des Comptes, mails aux collègues, pour dénoncer des « errements budgétaires », une opacité de la commande publique, un recours exagéré aux études extérieures, un refus de transparence démocratique, une gouvernance autocratique... Et enfin un effrayant démembrement des services de la Ville...

Rappelons qu'à ce jour l'adjoint aux ressources humaines refuse toujours de nous communiquer le turnover exact des employés municipaux depuis ce début de mandat.

Nous devons donc saluer l'initiative de ces élus qui ont choisi de dénoncer une situation critique, préférant s'effacer ou lutter plutôt que de souscrire à un projet qui n'a plus grand rapport avec celui qui avait été « vendu ».

Parce qu'au final personne ne peut se réjouir d'une telle situation, nous devons tous avoir en tête que, sans véritable changement de politique, ce sont bien les Ovillois qui paieront l'addition.

Les élus du groupe ID Commune,
contact@idcommune.com
www.facebook.com/IDcommune



Orages dans la majorité municipale : retombées atmosphériques pour Houilles

Nous avons appris en plein été, période habituelle de trêve politique, l'exclusion de deux élus de la majorité municipale. Le premier siégera désormais dans l'opposition, le second a finalement choisi de quitter le conseil municipal.

Ces exclusions s'ajoutent aux multiples démissions ou renoncements à des délégations du début de mandat dans la liste Houilles la ville que j'aime.

De mémoire d'Ovillois, c'est du jamais vu.

Au-delà des interrogations sur ce qui se trame dans l'équipe municipale, les tensions et les désaccords qui apparaissent entre le maire et ses élus ne sont pas sans conséquence sur la gestion quotidienne et le devenir de notre commune. La valse des adjoints a ainsi nécessairement des impacts sur les services municipaux, déjà mis à rude épreuve depuis deux ans par de nombreux départs. Nous nous étions alarmés du manque d'expérience de l'équipe majoritaire sans penser que viendraient s'ajouter des luttes internes mettant en danger l'avenir de notre ville. Les dossiers sont bloqués, les promesses non tenues, l'information inexistante et les cabinets extérieurs en tous genres ont fait main basse sur la ville : 800 000 € en frais d'études ont été dépensés en 2021 sans que nous en voyions la couleur !

Nous avons cru à de l'inexpérience, c'est de l'incapacité et chacun le constate jour après jour.

Les élu.e.s Alternative Citoyenne
Écologique & Solidaire
Facebook : fb.me/ElusAcesHouilles
aces-houilles@protonmail.com



Faut-il tout sacrifier pour un groupe scolaire à 20 millions d'euros ?

Débarqué de la majorité municipale par le Maire le 14 juillet dernier, j'aurai désormais l'honneur de m'adresser à vous chaque mois en tant que conseiller municipal d'opposition.

La majorité municipale a décidé la construction d'une nouvelle école maternelle et élémentaire qui pourrait être livrée en 2026 dans le quartier de La Main-de-Fer.

Problème : le coût annoncé est de 20 millions d'euros pour un budget de... 14 millions (voir programme de J. Chambon 2020).

Pourquoi faire si grand, et donc si cher, sachant que, contrairement aux arguments avancés pendant la campagne électorale (mea culpa), le nombre d'enfants scolarisés à Houilles ne va pas augmenter sensiblement ces prochaines années, selon les projections récentes ?

De plus, avec des coûts de fonctionnement en hausse (inflation), des opérations de communication hors de prix (200 000 € pour 200 participants à Houilles à « voix Haute »!), le recours à des consultants pour une multitude d'études (800 000 € en 2022), les marges de manœuvre de la Ville pour investir et agir se réduisent de jour en jour.

La majorité municipale a déjà renoncé à réaliser la salle de spectacle-cinéma, le nouveau gymnase, la « maison des artistes » pour les jeunes... Combien d'autres investissements ne verront pas le jour ?

Christophe Héraud
Ex-1^{er} adjoint du Maire
Christophe.heraud@ville-houilles.fr



CONSEIL MUNICIPAL

Mercredi 28 septembre, 19 h.
Mairie, salle Schœlcher.

SECRETARIAT DES ÉLUS

Accueil : 0130 86 32 12,
cabinet@ville-houilles.fr

ÉCRIRE AU MAIRE

16, rue Gambetta, CS 803330
78800 Houilles.
julien.chambon@ville-houilles.fr



CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Judi 29 septembre, 19 h.
Espace Chanorier,
Croissy-sur-Seine.

CONSEILLERS COMMUNAUTAIRES

Houilles, la ville que j'aime

Julien Chambon

(6^e vice-président chargé
de l'habitat, du logement et de
la gestion des aires d'accueil) :
julien.chambon@ville-houilles.fr

Florence Dufour :

florence.dufour@ville-houilles.fr

Christophe Haudrechy :

christophe.haudrechy@
ville-houilles.fr

Ewa Labus :

ewa.labus@ville-houilles.fr

Nicolas Lemette :

nicolas.lemette@ville-houilles.fr

Céline Prim :

celine.prim@ville-houilles.fr

ID Commune

Grégory Leclerc :

leclerc.gregory@ville-houilles.fr

Fleur Michel :

michel.fleur@ville-houilles.fr

VOIRIE

Aménagement de trottoirs perméables rue Émile-Combes



Des travaux de réaménagement de voirie de la rue Émile-Combes ont commencé depuis cet été. Ils se dérouleront selon trois phases : une première section comprise entre la rue Édouard-Branly et la rue Locarno réalisée cet été, puis deux sections comprises entre la rue Locarno et la rue Maurice-Velter et entre cette dernière et le n° 11 bis de la rue Émile-Combes, prévues du 1^{er} septembre au 21 octobre.

Les travaux permettront de refaire à neuf les trottoirs et la chaussée avec la mise en œuvre de solutions d'infiltration des eaux pluviales. En effet, les bordures de trottoir seront remplacées par des bordures en granit. Le trottoir situé au droit de l'entrée de l'école Maurice-

Velter ainsi que les places de stationnement, qui se trouveront côté pair, seront réalisés dans un revêtement en pavés béton à joints infiltrants. Une partie des trottoirs sera réalisée en enrobés drainants, permettant l'évacuation d'une partie de la pluie.

Des arbres et une jardinière verront le jour ainsi qu'un revêtement de couleur claire pour participer à la lutte contre les îlots de chaleur urbains.

La rue Émile-Combes sera mise en sens unique dans le tronçon entre la rue Édouard-Branly et la rue Locarno.

Pour chaque phase, la circulation et le stationnement des véhicules seront neutralisés 24 heures sur 24. Seuls les accès piétons et riverains seront maintenus.

ENVIRONNEMENT

Clic-clac, à vos appareils photo !

Cet été, la Ville a lancé un concours photo jusqu'au 30 septembre : « La nature dans nos parcs ». Un zoom sur le fleurissement de la ville par les jardiniers et la biodiversité ovoilloise, qui mêle fleurs sauvages, insectes, oiseaux et autres petits animaux que l'on peut découvrir au hasard de nos promenades dans les parcs de la ville.

Si vous souhaitez y participer, il vous suffit de remplir le bulletin de participation sur ville-houilles.fr, rubrique « Actualités », et d'y joindre votre photo (une seule par candidature) à l'adresse courriel indiquée.

Modalités de participation

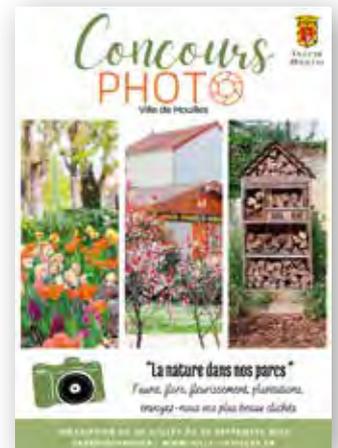
- Les photographies transmises doivent être obligatoirement prises dans les parcs de la ville (ces derniers doivent être identifiables).
- Elles peuvent être retravaillées ou non, l'utilisation de filtres étant autorisée.
- Le concours est ouvert à tous les Ovillois, mais, en participant au concours, vous vous engagez à être l'auteur de photos libres de droits et garantes la Ville contre toute action qui pourrait être exercée à son encontre par d'éventuels ayants droit. Vous acceptez la reproduction et la

parution de vos œuvres ainsi que la citation de votre nom et prénom ou pseudonyme dans les différentes publications de la municipalité. Un copyright sera donc appliqué.

- Les photos doivent être prises dans une résolution maximale, en haute définition; cette condition étant nécessaire pour les tirages d'exposition si les images sont retenues.
- Aucun visage reconnaissable ne doit apparaître.
- La participation à ce concours engage l'acceptation du règlement par les candidats (accessible sur ville-houilles.fr et sur demande à contact-environnement@ville-houilles.fr).
- Date limite d'envoi : 30 septembre 2022.

Les plus beaux clichés illustrant l'espace public seront ensuite exposés sur les grilles du parc Charles-de-Gaulle et dans d'autres lieux publics de la ville. Des cadeaux seront également offerts aux trois premiers lauréats sélectionnés.

Retrouvez le bulletin de participation et le règlement du concours sur ville-houilles.fr, rubrique « Actualités ».



BROCANTE

Braderie de Houilles : nouveau périmètre d'implantation

La 48^e édition de la braderie de Houilles se tiendra le dimanche 2 octobre. Organisée par le Comité des fêtes de Houilles, en partenariat avec la Ville, la braderie voit son périmètre d'implantation changer. Plus en rapport avec la braderie des premiers temps, elle quitte en effet le parc Charles-de-Gaulle pour se déployer uniquement sur la voirie. De leur côté, les équipes de la Ville et du Comité des fêtes travaillent sur la finalisation d'une manifestation qui prône une économie circulaire et tend à limiter le gaspillage et l'impact sur l'environnement. Dans cette optique, une Bourse aux vélos et un « éco-village » seront mis en place, en collaboration avec l'association Green'Houilles. La braderie, qui compte 2000 emplacements, est ouverte aux particuliers ainsi qu'aux professionnels.

Consultez le plan de la braderie et réservez votre emplacement sur braderie-houilles.fr et mybrocante.fr. Plus d'infos au 0768523099 et sur braderie-houilles.fr



Cécilia Roussel-Zarun

RÉSERVE CITOYENNE OVILOISE

Des bénévoles de la RCO se forment aux premiers secours

Afin de préparer et accompagner les bénévoles de la réserve citoyenne ovilloise à l'exercice de leur mission, la Ville a mis en place une formation diplômante aux premiers secours, dispensée par la Croix-Rouge. Cette formation, qui a eu lieu en mai dernier, a réuni un groupe de sept participants.



EN BREF

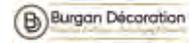
Nouvelle fréquence des permanences de la mutuelle santé

Les permanences de la mutuelle santé changent de rythme! À partir de septembre, elles auront lieu tous les deux mois, toujours sur rendez-vous auprès du CCAS. Pour rappel, la mutuelle communale permet à ses adhérents de bénéficier à titre individuel des avantages et tarifs de contrats collectifs qualitatifs, souscrits par l'association indépendante d'assurés Actiom auprès d'organismes d'assurance santé. Prochaines permanences : les lundis 12 septembre et 14 novembre.

Plus d'infos : 0130 86 3270, associationactiom.org

ACTIVITÉ

Bienvenue à...



Burgan Décoration

Brice Burgan vous accompagne dans la création de votre intérieur, du conseil à l'envie de tout changer. Du lundi au vendredi, de 9 h à 18 h, et le samedi sur rendez-vous.

Contact : 0676755159
burgandecoration@gmail.com
burgandecoration.fr



Centre d'exploration et de médecine vasculaire

Le docteur Aurélien Maurizot est angiologue-phlébologue et pratique différents types d'écho-Doppler des artères et des veines. Il réalise également des bilans variqueux et propose des traitements des varices ainsi que des suivis de phlébites et d'embolies pulmonaires. Sur rendez-vous uniquement, par téléphone ou sur Doctolib.

Adresse : 2, rue Marceau.
Contact : 0183757989.



Gayani Almenar

Infirmière libérale conventionnée avec 12 ans d'expérience installée en cabinet en face de la gare. Contact par appel ou SMS. Prise de rendez-vous au cabinet sur Doctolib.

Adresse : 110, place André-Malraux.
Contact : 0648227834
cabinetinfirmiermalraux@gmail.com

DÉCÈS

Hommage à Jacques Crochet



Jacques Crochet, agent territorial de la Ville pendant trente ans, nous a quittés le 10 juin dernier à l'âge de 84 ans.

Ovillois de naissance et très attaché à sa commune, il entre au service de la Ville en tant que gardien des installations sportives. En 1973, il intègre la section de

l'Union nationale des combattants de Houilles-Carières, puis, dès 1976, devient un fidèle porte-drapeau, répondant présent à chaque cérémonie commémorative.

En 2014, pour ses 33 ans de fidélité, l'insigne de porte-drapeau avec palme d'argent et le diplôme d'honneur de porte-drapeau, plus haute distinction pour cette fonction, lui sont remis. Il reçoit enfin la médaille du travail et de la ville pour ses loyaux services.



NAISSANCES

Mai

Léo Mazaleyrat
Parvulescu.

Juin

Soan Bamba Erimola,
Maëlle Bozec,
Agathe Coindeau Lacoste,
Céleste Hélaïne,
Diane Li,
Nolan Mathé,
Princesse-Jacqueline Mimb II,
Elise Uhl.



MARIAGES

Juin

Mathieu Alves et Marine Hautreux,
François-Xavier Artigues
et Isabelle Pertus,
David Bourgeon et Alexia Beaumont,
Driss Douzi et Fatna Chenafi,
Jérémy Frouin et Valérie Delagrangé,
Philippe Garcia et Sandrine Gonçalves,
Eelaman Ketheeswaran et Coralie Delattre,
Alexandre Lainé et Sandra Laizé,
Nicolas Lefort et Olivia Chenesseau,
Philippe Policisto et Floryane Sauton,
Vincent Tissier et Jennyfer Besson.



DÉCÈS

Mai

Fernando da Graça Neves,
Christiane Dert née Golliot,
Bernard Thomas.

Juin

Françoise Bigot née Bataille,
Paule Boudy née Fanthou,
Arlette Boulanger née Daleau,

Pierre Chabillan,
Jacques Crochet,
Jean Equille,
Monique Equille née Blondela,
Kayuma Kamanda,
Mohammed Khassim,
Albert Lainé, Michel Leroy,
Baptiste Rigal,
Juliette Truxler née Klein,
Anne-Marie Vigneron,
Zhaoli Zhang.

HÔTEL DE VILLE

16, rue Gambetta, CS 80330,
78800 Houilles. Tél. : 01 30 86 32 32.

Du lundi au jeudi :

8 h 30 - 12 h, 13 h 30 - 17 h 30 ;

vendredi : 8 h 30 - 12 h, 13 h 30 - 17 h ;

samedi : 8 h 30 - 12 h (état civil).

Les services état civil, social et la régie centralisée sont fermés le jeudi matin.

L'état civil et l'accueil de la mairie sont ouverts le mardi jusqu'à 19 h.

SERVICES
MUNICIPAUX

Social (CCAS)

1, rue Jules-Guesde.

Aide sociale, logement, CCAS,
animations et actions

de prévention : 0130 86 32 70.

Portage de repas et

téléassistance : 0130 86 32 99 / 37 11.

Résidence autonomie

Les Belles-Vues : 01 39 14 01 09.

Soins infirmiers à domicile
(SIMAD) : 01 61 04 32 81.

Petite enfance : 01 61 04 20 40.

Régie centralisée

Annexe de la mairie,
parc Charles-de-Gaulle.

Tél. : 01 30 86 33 73.

Environnement

Accueil : 0130 86 33 88,

Affaires générales

Élections : 01 30 86 32 42,

État civil : 01 30 86 32 41.

Éducation et restauration

32, rue de la Marne.

Accueil : 0130 86 32 81.

Urbanisme

18, rue Gambetta.

Accueil : 01 30 86 33 35 (autorisations
d'urbanisme), 01 30 86 33 41 (foncier).

Réception du public sur rendez-vous
uniquement : 01 30 86 33 09.

Lundi, mercredi et vendredi : 8 h 30 - 12 h,
13 h 30 - 17 h 30 (17 h le vendredi).

Le Ginkgo

7-9, boulevard Jean-Jaurès.

Lundi, mardi, mercredi et vendredi :
9 h - 12 h, 13 h 30 - 18 h. Jeudi : 13 h 30 - 17 h 30

Sports et vie associative :

0130 86 33 70 / 71.

Jeunesse : 01 61 04 42 60.

CENTURY 21 officimmo

01 39 13 50 00 • ag808@century21france.fr
25 AV. CHARLES DE GAULLE - 78800 HOUILLES

ESTIMATION OFFERTE



Century 21 Officimmo, Acteur majoritaire de l'immobilier sur Houilles

Pouvez-vous nous présenter brièvement votre agence ?

L'agence Century 21 Officimmo est implantée sur Houilles depuis 1999 et depuis 4 ans nous avons intégré de nouveaux locaux avenue Charles de Gaulle plus spacieux, qui nous ont permis de développer nos activités et de recevoir nos clients dans des espaces plus accueillants. Nous sommes aujourd'hui 9 à travailler au sein de l'agence, 7 conseillers en immobilier, un assistant commercial et moi-même.

Depuis la création nous avons eu la satisfaction de pouvoir concrétiser plus de 1200 projets immobiliers ce qui fait de nous un acteur incontournable dans la ville.

Quelle est la nature de son offre ?

Notre agence est spécialisée dans la transaction immobilière, la location, ainsi que la gestion locative.

Comment définiriez-vous le marché sur Houilles et ses évolutions ?

Le marché de l'immobilier sur Houilles a toujours été un marché dynamique, sa position géographique reste un atout indéniable pour ceux qui souhaitent s'éloigner de Paris tout en restant proche de la vie économique de la capitale et des Hauts de Seine.

Le cœur de la Défense n'est qu'à 8 minutes en RER de Houilles. L'accélération a été encore plus flagrante avec la crise de la covid, ou la demande a explosé durant l'année 2020 et 2021, nous avons constaté une hausse moyenne de 10 % du prix au m² durant cette période.

Notre clientèle principale, des cadres supérieurs avec enfants qui souhaitent, en s'installant sur Houilles, accéder à plus de surface, d'espace vert et un cadre de vie plus agréable. En ce début d'année 2022, la demande est revenue à un niveau plus proche de ce que l'on a connu avant la crise, mais qui reste néanmoins porteur.

La demande est toujours aussi forte, en particulier pour les maisons proches de la gare et du centre. Pour les mois qui viennent, la demande et l'offre devraient rester importante, raison pour laquelle nous sommes toujours à la recherche de biens à vendre et à louer.

Aujourd'hui quelles sont vos perspectives à moyen termes ?

Développer nos activités tout en restant proche de nos clients en leur proposant un service personnalisé, un accompagnement complet et des services innovants tel que le service « Clé » en partenariat avec Socotec qui propose un contrôle en 21 points dans 6 domaines techniques permettant de vendre et d'acheter un bien en toute sécurité.

Sur 2022 nous recrutons deux nouveaux collaborateurs en transaction et en gestion locative. Nous n'avons pas de profil type, nous recherchons d'abord des personnalités, le reste on s'en occupe.

Alexandre Pierre,
Directeur de l'agence
INFOS PRATIQUES

www.century21-gti-houilles.com
01 39 13 50 00





BOITEUX
— Maison fondée en 1857 —

POMPES FUNÈBRES - MARBRERIE

Ecoute • Accompagnement • Respect

Organisation complète d'obsèques
Contrat d'obsèques

Tous travaux de cimetière/Entretien annuel
Transport en France et à l'étranger

PERMANENCE FUNÉRAIRE : 24h/24 - 7j/7

9, rue Pierre Clavillier - 78800 Houilles

01.39.68.61.37

11, rue Gambetta - 78800 Houilles

01.39.68.00.18



MEMORIA
Funérarium

MÉMOIRE, SOUVENIR, HOMMAGE



Salons de recueillement, Salle de cérémonie civile ou religieuse
(jusqu'à 80 personnes).

Salle de convivialité pour accueillir vos proches.

24h/ 24 - 7j/7. Parking gratuit disponible (11 places).

2 à 6 Boulevard de Bezons - 78500 Sartrouville

01.72.55.66.25